

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE DLA BUDYNKU NR 39 UL. NARUTOWICZA 10A.**

**A) SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY BUDOWLANEJ**

**B) INSTALOWANIE BRAM**

**C) SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

**D) SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**wykonania i odbioru robót budowlanych**

**REMONT BUDYNKU POŁĄCZONY ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA  
Z MAGAZYNU MPS NA MAGAZYN MATERIAŁÓW SZKOLENIOWYCH  
BUDYNEK Nr 39.**

**Roboty budowlane – 45 00 00 00-7**

**Roboty izolacyjne - 45 32 00 00-6**

**Instalowanie bram – 45 42 11 48-3**

**Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45 40 00 00-1**

**Instalowanie drzwi i okien – 45 42 11 30-4**

**Kładzenie podłóg – 45 43 21 10-8**

**Roboty malarskie 45 44 21 00-8**

**Adres obiektu budowlanego:**

***BUDYNEK NR 39 – magazyn J.W. 4340 ul. Narutowicza 10 A***

**SZCZECIN**

**Nazwa i adres zamawiającego :**

**Jednostka Wojskowa 43 40**

**ul. Narutowicza 10 A**

**71-231 Szczecin**

**Opracował ;  
Stanisław Basaraba**

**Szczecin styczeń 2014 r.**

## 1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

### 1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

**wykonania prac remontowych w budynku nr 39 J.W. 4340 w Szczecin.**

- **Roboty izolacyjne.**
- **Prace dotyczące kładzenia gresu i glazury.**
- **Budowlane prace wykończeniowe : stolarskie, kładzenie polbruku , wymiana okien metalowych na okna PCV. Wykonanie krat oraz ich montaż zgodnie ze SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ I SZKICEM .**
- **Prace malarskie**

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

- 1.2.1. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowo kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót
- 1.2.2. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót
- 1.2.3. ST obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót .

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

#### 1.3.1. Roboty izolacyjne

- 1.3.1.1 Wyrównaniem powierzchni zaprawą samopoziomującą oraz zagruntowanie preparatami gruntującymi
- 1.3.1.2 Położenie wysokoplastycznej izolacji grubości 5 mm  
10 na powierzchni poziomej w pomieszczeniu nr 4 / według szkicu /

### 1.4. Prace dotyczące kładzenia gresu i glazury

- 1.4.1. Położenie płytek z kamieni sztucznych (gres) o wymiarach 30 x 30 cm na zaprawie klejowej z cokolikiem o wys. 12,5cm – **materiał inwestora**
- 1.4.2. Położenie glazury na zaprawie klejowej o wymiarach 20 x 25 cm w kolorze białym z deseniem różowym – **materiał inwestora**

### 1.5. Budowlane prace wykończeniowe

- 1.5.1. Wymiana okien metalowych na okna PCV
- 1.5.2. Wykonanie i montaż krat stalowych
- 1.5.3. Wykucie z muru ościeżnic stalowych - bramy

- 1.5.4. Osadzenie w ścianie ościeżnic stalowych oraz wstawienie skrzydeł drzwiowych stalowych oraz z obrobieniem ościeżnic komplet - bramy
- 1.5.5. Wykonanie podbitki z rusztem przy okapie.
- 1.5.6. Wykonanie lady – przegrody o wys. 1,10cm x 40cm x 3,50 m z drzewa bukowego lub dębowego i płyty meblowej z wewnętrznymi pułkami 80 x 40 x 40 cm .
- 1.5.7. polbruk skucie betonu przygotowanie podłoża pod kostkę brukową betonową o grubości 10 cm „ dwuteownik” 20 x 16,5 cm na podsypce piaskowej .

## **1.6. Prace malarskie**

- 1.6.1. Malowanie elewacji .
- 1.6.2. Malowanie powierzchni metalowe .
- 1.6.2. Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni .

## **1.7. Określenia podstawowe.**

- Zeszyt korespondencji – jest dokumentem obowiązującym inwestora i wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych.
- Obowiązek prowadzenia zeszytu korespondencji spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu przedmiotowych robót budowlanych.
- Każdy zapis powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby upoważnionej, która dokonała wpisu z podaniem imienia i nazwiska oraz pełnionej funkcji.
- Zapisy należy wykonywać czytelnie trwałą techniką, w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden po drugim bez odstępów między wierszami.
- Załączone do zeszytu korespondencji dokumenty (protokoły) dotyczące realizacji robót będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisami sporządzających te dokumenty (zarządzającego realizacją umowy i wykonawcy robót).

## **1.8 . Ogólne wymagania dotyczące robót.**

### **Wykonawca jest odpowiedzialny za:**

- 1.8.1. Prowadzenie robót zgodnie z umową
- 1.8.2. Jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót.
- 1.8.3. Zgodność z wymaganiami ST, PN i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- 1.8.4. Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
- 1.8.5. Przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren
- 1.8.6. Dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania
- 1.8.7. Do dnia odbioru przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego
- 1.8.8 Dokona rozliczeń z inwestorem za zużyte media

- 1.8.9. Podczas realizacji robót (od przejścia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazującego razem z placem budowy
- 1.8.10. Utrzymanie mienia powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 1.8.11. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania obiektu to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty przywracające stan pierwotny jednak nie później niż 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy.
- 1.8.12. Integralną częścią umowy obowiązującą dla wykonawcy są wymagania zawarte w ST oraz dokumentacja projektowa (rysunek liniowy ) objęty zakresem robót, przedmiar robót oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora.

### **1.9. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji robót.**

- 1.9.1. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie przedstawione przez producenta dla materiałów ujętych przy realizacji przedmiotu zamówienia .
- 1.9.2. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów dla materiałów jw. wynikające z listy o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881).

### **1.10. Informacje o terenie:**

- 1.10.1. Budynek nr 39 zlokalizowany jest na terenie zamkniętym przy ul. Narutowicz w Szczecinie
- 1.10.2. Dojazd do budynku swobodny .
- 1.10.3. Zaplecze budowy – możliwe udostępnienie pomieszczeń w uzgodnieniu z Kierownikiem Rejonu nr 2 i użytkownikiem budynku.
- 1.10.4. W trakcie wykonywania robót wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - ochronę mienia inwestora,
  - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie wykonywania robót.
- 1.10.5. Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej
- 1.10.6. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu.
- 1.10.7. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty (dotyczące materiałów) oraz zalecenia i instrukcje celem ich weryfikacji.

**1. UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany przed wejściem na budowę sporządzić listę osób (pracowników), pojazdów samochodowych do realizacji zadania do zatwierdzenia przez DOWÓDCĘ JW. 4340.**

### **2. Materiały.**

- 2.1.1. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót

muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej ST i PN.

2.1.2. Inwestor może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia żeby sprawdzić czy są zgodne z wymogami ST.

2.1.3. Materiały stosowane do wykonania prac powinny mieć:

- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną ,
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta.

2.1.4. Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,

2.1.5. Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

2.1.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.1.7. Musi utrzymać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

2.1.8. Podstawę przyjęcia materiałów na budowę stanowią:

- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych wyrobów z dokumentami.

## 2.2.Wymagania dotyczące materiałów.

2.2.1. KRATY NOWE - wykonane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 45x 6mm , z prętów stalowych o średnicy co najmniej 18 mm usytuowane pionowo z prześwitem pomiędzy nimi nie większym niż 150mm, wzmocnionej płaskownikami stalowymi o przekroju nie mniejszym niż 45x 6mm , usytuowanymi w poziomie, w odstępach nie większych niż 500mm. Rysunek – szkic nr 1i 2 załączony do ST . Kraty stalowe – 20 szt .

2.2.2. Farba emulsyjna elewacyjna w kolorze piasek pustyni .

2.2.3. Farba emulsyjna do malowania wewnętrznego w kolorze białym .

2.2.4. Ościeżnice stalowe ze skrzydłem stalowym komplet – bramy.

2.2.5. Drzwi metalowe z ociepleniem 1,00 x 2,00 z zamkami patentowymi – 2 szt.

**2.2.6. Płytki ścienne o wymiarach 20 x 25 cm – materiał inwestora.**

2.2.7. Płytki gresowe 30x30 – **materiał inwestora**

2.2.8. Zaprawa klejowa sucha odkształcalna typu atlas lub równorzędna .

2.2.8. Preparat gruntujący do tynków i posadzek .

2.2.9 Masa wysokoplastyczna izolacja folia i powłoki do uszczelniania .

2.2.10. Gips szpachlowy

2.2.11. Fuga mrozoodporna .

2.2.12. Okna uchylno – rozwierane jednozielne z PCW o wymiarach 0,80 x 1,20 x 2 szt .

2.2.13. Farba olejna podkładowa i powierzchniowa .

2.2.14. Masa samopoziomująca .

2.2.15. Zaprawa do spoinowania sucha mieszanka .

2.2.16. Podokienniki z konglomeratu gr, 28mm .do 1,00m2 x 2 szt

2.2.17. Okno jednozielne rozwierane z PCW 1,00 x 1,00 x 17 szt.

2. 2. 18. Kostka betonowa w kolorze szarym „dwuteownik” 20 x 16,5 cm o grubości 10cm.
- 2.2.19. Okno dwudzielne uchylno-rozwierane z PCV 0.80x1,20x2 szt
- 2.2.20. Okna PCV – dwudzielne, uchylno-rozwierane o parametrach spełniających wymagania dla budynków użyteczności publicznej w kolorze białym, szyba K= 1,1, profil 5- komorowy, wyposażone w nawietrzaki ( wg szkicu)- 17szt.

### **3. Sprzęt**

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i środowisko.
- 3.2. Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem.
- 3.3. Sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót nie zostaną przez inwestora dopuszczone do robót.

### **4. Transport.**

- 4.1. Sprzęt do transportu – powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

### **5. Wykonanie robót.**

**5.1. Koniecznością jest wykonanie pomiarów z natury otworów okiennych i drzwiowych przez wykonawcę w celu wyeliminowania rozbieżności mogących powstać przy pomiarach , kierunku otwierania drzwi, sposobu montażu .**

**5.2. KRATY - zamocować od zewnętrznej strony okien budynku.**

- rama kraty powinna ściśle przylegać do muru w świetle ościeżnicy okna.
- kraty zamocować kotwami budowlanymi o średnicy min.18mm o długości min. 20 cm , co max . 30 cm, po całym obwodzie kraty.
- sposób i technologia montażu krat powinna posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą, że sposób montażu nie jest elementem słabszym niż konstrukcja samej kraty. Wykonanie kraty według załączonego szkicu .

5.1. Prace remontowe należy rozpocząć od wykucia starych ościeżnic a w jej miejsce wstawić ościeżnicę stalową ze skrzydłem stalowym - bramy magazynowe oraz obrobić ościeżnice .Na szkicach zaznaczone są miejsca wymiany.

5 .2. Powiększenie otworów okiennych w ścianach i montaż okien uchylno -rozwieranych jednodzielnych z PCV w pomieszczeniu nr 5 i wc , wymiana belek stalowych w nadprożach . Osadzenie wewnętrznych podokienników z konglomeratu grubości 28mm i z blachy ocynkowanej podokienniki zewnętrzne.

5. 3. Podbitka – podsufitka przy okapie z boazerii z listew drewnianych wykonanie rusztu i zamocowanie deskowania z lakierowaniem.

5.4.W dalszej kolejności należy wykonać prace malarskie rozpoczynając od naprawy większych rys i pęknięć na stropach i ścianach gipsem szpachlowym oraz zagruntowaniem powłoką gruntującą. Po wykonaniu napraw i gruntowaniu pomalować sufity i ściany

dwukrotnie farba emulsyjną do tynków wewnętrznych w kolor biały, Pomieszczenia jakie należy pomalować znajdują się na załączonym szkicu . Przy malowaniu elewacji należy stosować farbę emulsyjną do tynków zewnętrznych w kolorze piasek pustyni w / istniejącym kolorze /

Malowanie konstrukcji stalowych farbą olejną w kolorze jasno szarym .

5. 5.W pomieszczeniu WC należy skuć stare płytki ścienne ,otynkować i w dalszej kolejności należy wykonać licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x 25 w kolorze białym metodą zwykłą z przygotowaniem podłoża .

5,6.Lada – w pom.nr 4 przegroda płycinowa płytowa pełna. Należy wykonać z drzewa dębowego lub bukowego z wypełnieniem płytą meblową z uchylną częścią lady. LADA o wymiarach szerokość 40cm x długość 3,50 i wysokość 1,10cm z przegrodami 80cm x 40cm x 40cm - według załączonego szkicu .

5.7. Pomieszczeniu nr 4 / szkic / ze względu na silne zabrudzenie istniejącej posadzki betonowej smarami , rozcieńczalnikami ,farbą olejną . Posadzkę należy skuć i położyć nowy beton. Wykonać warstwę wyrównującą z beton ,izolacji i siatki zbrojeniowej oraz wygładzającą z zaprawy samopoziomującej o gr.5mm i folii w płynie jako izolacja pod płytki . Przygotowanie powierzchni poziomych rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Podłoże musi być stabilne ,czyste. Następnie podłoże należy zagruntować. Grubość warstwy kleju nakładanej na powierzchnie powinna wynosić co najmniej 5mm.

5.8. Ułożenie okładziny połogowej z cokołem o wys.12,5cm z płytek z kamieni sztucznych „ „ na zaprawie grubowarstwowej ; płytki o wymiarach 30x30 cm. Płytki gresowe mrozoodporne , antypoślizgowe o gr.10mm - **materiał inwestora**. Zaprawa klejowa i fuga mrozoodporna –wykonawcy .

5,9. Kostka brukowa – PLAC POD MAGAZYNY – miejsce wykonania polbruku według załączonego szkicu do ST - ręczne rozebranie nawierzchni betonowej , ręczne zdjęcie warstwy ziemi 35cm , wywóz ziemi i betonu samochodami, wykonanie koryta, ,podbudowa z kruszywa łamanego 15cm po zgęszczeniu, podsypka piaskowa 3cm , podsypka cementowo – piaskowa 3cm , stabilizacja podłoża po zagęszczeniu grubość warstwy 20cm , położenie kostki brukowej „, dwuteownik „, 20 x 16,5 cm o grubości 10cm.

5.10. Pom. nr 6 – należy wymienić drzwi wejściowe metalowe na pierwotny wymiar 1,00 x 2,00 m . Drzwi metalowe pełne z ościeżnicą z przekładką termiczną –ociepleniem ,dwoma zamkami patentowymi typu „Gerda” lub równoważny ,z obrobieniem ościeżnicy .

**Wszystkie prace zanikające należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru.**

**Wykonawca ma obowiązek wykonać obmiary na placu budowy przed złożeniem oferty. Złożone szkice są elementem pomocniczym. Kontrola jakości robót .**

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów  
Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających

**7. Obmiar robót.**



### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

7.1.1. Obmiar robót nie jest wymagany w związku z umową ryczałtową

## 8. Odbiór robót.

8.1. Załącznikiem do protokołu odbioru robót będą: atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, wyniki pomiarów sporządzone przez wykonawcę.

8.2. Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu (elementów robót),
- odbiorowi końcowemu.
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.3. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca powiadamia na piśmie inwestora.

8.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru.

8.5. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru komisja dokona odbioru robót zgodnie z dokumentacją oraz oceny jakościowej wykonania robót.

8.6. Wykonawca przekazuje do odbioru komplet dokumentów budowy wraz z oświadczeniem osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym.

8.7. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

## 9. Przepisy związane.

9.1. Ustawy i rozporządzenia .

9.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

9.1.2. PBUE

9.1.3. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących materiałów budowlanych.

9.2. Normy i normatywy.

9.2.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi P N ,
- normatywami katalogami KNNR .
- Przyjęto średnie stawki w/g SEKOCENBUD

9.3. Przepisy prawne.

Wykonawca zobowiązany jest:

9.3.1. Znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami i będzie z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegał.

9.3.2. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym art. 12, ustęp 2, 7.

# ***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH***

## ***INSTALOWANIE BRAM, W BUDYNKU NR. 39 UL. NARUTOWICZA 10A W SZCZECINIE***

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

KOD CPV 45421148-3 - Instalowanie bram magazynowych

KOD CPV 45000000-7 - Roboty ogólnobudowlane

Adres obiektu budowlanego:

70-231 Szczecin ul. Narutowicza 10a budynek nr 39

**Nazwa i adres Zamawiającego :**

**Jednostka Wojskowa 4340**

**ul. Narutowicza 10A**

**72-231 SZCZECIN**

Opracował:

*Jacek Żak*

Szczecin, sierpień 2013 rok

# 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do SIWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie którego określi cenę oferty.

Roboty remontowe polegające na wymianie bram magazynowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku magazynowym przy ul. Narutowicza 10a polegać będą na:

## A) INSTALOWANIE BRAM - BUDYNEK NR 39

- 001) demontażu bram magazynowych o konstrukcji stalowej – 4 szt.
- 002) cięcie zdemontowanych bram garażowych na złom wsadowy – 4 szt.
- 003) transport złomu do magazynu w Kobylance – odległość do 35 km
- 004) montażu bram stalowych o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> - wykonane z blachy stalowej o grubości 1,00 mm obustronnie gładkie 4 szt.
- 005) dostawa bram stalowych – 4 szt.
- 006) wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ościeżach
- 007) montażu blokad do skrzydeł bramowych - zapobieganie samozamykaniu się bram - 8 szt.

## 2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

**Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót**, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót; oraz koszty wywozu i składowania (utylicacji) odpadów niebezpiecznych i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.**

## 3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:

Budynek magazynowy , który przeznaczony jest do wymiany bram znajduje się na terenie Jednostki Wojskowej 4340 w Szczecinie przy ul. Narutowicza 10a.

Budynek 1 kondygnacyjny murowany z cegły pełnej.

W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zapewni sam Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.

### **Organizacja robót**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Sekcji Obsługi Infrastruktury Szczecin Podjuchy dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek

**Roboty remontowe polegające na wymianie bram magazynowych na terenie kompleksu przy ul. Narutowicza 10a mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 7.00 do 15.00**

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

#### **1. Pomieszczenie socjalne**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

#### **2. Pomieszczenie magazynowe**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

#### **3. Media**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

**Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.**

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

### **Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.1. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

### **Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

#### **Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

#### **Dokumentacja budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:

- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły prób; narad i ustaleń;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

### **4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

<b>Kod CPV</b>	<b>Nazwa robót budowlanych</b>
1	2
45421148-3	instalowanie bram
45000000-7	roboty ogólnobudowlane

### **5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

**Zeszyt korespondencji** –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

### **Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nie posiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

### **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

#### **6.1. Płyta warstwowa powinna spełniać podstawowe dane techniczne:**

- Grubość panela – 50 mm
- Materiał termoizolacyjny – poliuretan
- Współczynnik przenikania ciepła – 0,46 W/m<sup>2</sup>k
- Grubość blachy – 1,0 mm
- Powłoka – malowana proszkowo w kolorze popiel jasny (RAL 7035)

#### **6.2. Farba olejna powinna spełniać podstawowe dane techniczne:**

- **Wygląd – ciecz**
- **Barwa – zgodna z wzorcem koloru.**
- **Zapach – charakterystyczny**
- **Temp. Wrzenia – 130<sup>0</sup>C**
- **Temp. Zapłonu – powyżej 23<sup>0</sup>C**
- **Gęstość w 20<sup>0</sup>C – 1,10 – 1,30 g/cm<sup>3</sup>**
- **Rozpuszczalność w wodzie – nie rozpuszczalna**
- **Przechowywać w opakowaniach szczelnie zamkniętych z dala od źródeł ognia. Chronić przed działaniem promieni słonecznych i źródeł ciepła.**
- Niedopuszczalne są pigmenty chromowe i kadmowe oraz rakotwórcze organiczne.

#### **6.3. Okucia drzwiowe:**

- nawierzchniowy zamek zasuwnicowy z dźwignią pętlową
- nawierzchniowy zamek zasuwnicowy przystosowany pod wkładkę patentową z kpl. klamek.
- skrzydła bram wyposażone w akcesoria do plombowania.

6.4. Blokady skrzydeł bramowych. Każde skrzydło bramowe musi być wyposażone w blokadę uniemożliwiającą niekontrolowane zamykanie się skrzydeł po otwarciu bram. Jeden element powinien być przyspawany do skrzydła bramy a drugi przymocowany do podłoża (posadzki betonowej) za pomocą dybli stalowych.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Wyciągi towarowe i wciągarki do transportu pionowego materiałów powinny być ustawione i zamontowane w miejscu wykonywania robót zgodnie z dokumentacją techniczną producenta oraz z zachowaniem przepisów bhp przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i pod nadzorem osoby uprawnionej, tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i mienia.

**Rusztowania ramowe warszawskie należy montować zgodnie z dokumentacją techniczną producenta oraz z zachowaniem przepisów bhp przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i pod nadzorem osoby uprawnionej, tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i mienia. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy sprawdzić:**

- **Podłoże i posadowienie rusztowania**
- **Prawidłowość ułożenia pomostów roboczych i zabezpieczających**
- **Prawidłowość wykonania pionów komunikacyjnych**

Niedopuszczalne jest składowanie materiałów na pomostach roboczych oraz narzędzi, które nie są używane w danej chwili.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przejmuje on pełną odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą specyfikacją, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z branżowymi inspektorami nadzoru powołanymi przez Zamawiającego. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

- 9.1. Materiały pochodzące z rozbiórki (zdemontowane bramy) Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego przez Zamawiającego miejsca składowania na terenie Oddziału Gospodarczego, w którego zarządzie pozostaje obiekt. Zdemontowane bramy należy pociąć na złom wsadowy.
- 9.2. Roboty malarskie z użyciem farby olejnej należy wykonać zgodnie z normą ZN-PCW-2004;1998, a materiał powinien posiadać aktualne atesty i certyfikaty. Farbę nanosić na uprzednio przygotowane powierzchnie wałkiem lub pędzlem zwracając uwagę na dokładne krycie i używanie ekologicznych materiałów. Farba powinna spełniać podstawowe dane techniczne jak w pkt. 6.2.
- 9.3. Tynki ościeży wykonać jako cementowo-wapienne kat. III. Zaprawę cementowo – wapienną wykonać zgodnie z recepturą.

Konserwacja płyt stalowych. W trakcie składowania płyt, montażu, a także w czasie użytkowania obiektu mogą powstać uszkodzenia powłoki lakierniczej, które należy zamalować farbą zaprawkową. Regularnie należy przeprowadzać oględziny płyt i zabezpieczać powstałe uszkodzenia mechaniczne. Wszelkie ujawnione zabrudzenia należy usuwać np. poprzez mycie płyt za pomocą słabego detergentu.

- 9.4. Bramy garażowe wykonać z blachy stalowej o parametrach opisanych w punkcie 6.1.
- 9.5. **Przed wykonaniem lub zamówieniem elementów bram należy dokonać ich pomiarów w celu**

### **skorygowania wymiarów z rysunkiem.**

- 9.6. Demontaż bram wykonać bezpośrednio przed montażem nowych bram.
- 9.7. Ustawianie skrzydeł należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości ościeżnicy lub przekątnej.

## **10. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.**

### **Rodzaje odbiorów.**

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokołami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **Odbiór robót końcowy.**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

### **Odbiór robót po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór "po okresie rękojmi", który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

### **Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.



### **Odbiór końcowy robót tynkowych.**

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności:

- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolowanej dwumetrowej łaty
- odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu
- odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi
- zgodność i jakość zastosowanych materiałów ze STWiOR
- prawidłowość przygotowania podłoża
- grubość tynku
- wygląd powierzchni tynku

Nie dopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża

### **Odbiór końcowy stolarki otworowej.**

Wymagania dotyczące osadzania stolarki otworowej:

- osadzanie powinno być wykonane w ościeżach wysuszonych przed wykonaniem tynków
- przed osadzeniem należy dokonać sprawdzenia naroży elementów, kątów prostych i okuć
- przed osadzeniem należy sprawdzić piony płaszczyzn ościeży oraz poziomy płaszczyzn nadproży i posadzek
- elementy stolarki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi

Wymagania dotyczące jakości wyrobów i wykonania:

- szczeliny pomiędzy murem a skrzydłem bramy powinny być wypełnione uszczelką gumową według zasad montażu systemowego
- skrzydła bramowe nie mogą wykazywać luzów, otwarte nie mogą się same zamykać
- okucia muszą być zamontowane w sposób trwały

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach” ( Dz.U. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.)
4. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
5. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**wykonania i odbioru robót elektrycznych**

**Nazwa zamówienia:**

**Remont budynku połączony ze zmianą przeznaczenia z magazynu MPS na magazyn materiałów szkoleniowych**

**CPV 45310000-3 Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej.**

**Adres obiektu budowlanego:**

**Budynek nr 39 ul. Narutowicza 10 A**  
**70-231 Szczecin**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**JEDNOSTKA WOJSKOWA 4340**  
**ul. Narutowicza 10 A**  
**71-230 Szczecin**

Szczecin styczeń 2014 r

## **1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji i odbioru robót zadania: Remont budynku nr 39

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji.**

- 1.2.1. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
- 1.2.2. Ustalania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.
- 1.2.3. Specyfikacja techniczna obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.**

- 1.3.1. Demontaż instalacji i osprzętu elektrycznego oraz opraw oświetleniowych
- 1.3.2. Montaż nowych odcinków instalacji oświetleniowej i gniazd 230 V pod tynkiem
- 1.3.3. Montaż osprzętu i opraw oświetleniowych
- 1.3.4. Montaż nowej rozdzielnic
- 1.3.5. Wykonanie pomiarów

### **1.4. Określenia podstawowe.**

- 1.4.1. Zeszyt korespondencji (dziennik budowy) – jak w ST branży budowlanej.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót - jak w ST branży budowlanej.**

- 1.4.2. **Informacje o terenie-** jak w ST branży budowlanej.

## **2. Materiały.**

### **2.1. Właściwości jakim powinny odpowiadać materiały - jak w ST branży budowlanej.**

### **2.2. Wymagania dotyczące materiałów.**

- 2.2.1. Oprawy świetlówkowe 4 x 18W. w pom. 5 i 6 z kloszem mlecznym
  - 2.2.2. Oprawy hermetyczne IP 44 2x26W
  - 2.2.3. Łączniki 1-biegunowe i schodowe bryzgoszczelne IP 44
  - 2.2.4. Gniazda podtynkowe podwójne i pojedyncze bryzgoszczelne z klapką
- 3. Przewody YDY – 450/750V, 3x1,5 mm<sup>2</sup>; YDY – 450/750V, 4x1,5 mm<sup>2</sup>; YDY – 450/750V, 3x2,5 mm<sup>2</sup>;**

#### **4. Sprzęt.**

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i środowisko.
- 4.2. Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem.
- 4.3. Sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące wymagań jakościowych robót nie zostaną przez inwestora dopuszczone do robót.

#### **5. Transport.**

Sprzęt do transportu – powszechnie stosowany do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

#### **5. Wykonanie robót.**

5.1 Demontaż instalacji, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego (w tym wentylator) i zdanie na magazyn (Kobylanka) lub w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru  
Nową instalację montować pod tynkiem. Bruzdy zagipsować.

5.2 Wykonanie przewiertów, otworów na puszkę, bruzd.

5.3 Układanie przewodów w bruzdach, zaprawienie bruzd

5.4 Montaż puszek, osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych z podłączeniem.

5.5 W pomieszczeniu nr 1 wykonać nowe wsporniki do lamp i zamontować na ścianach nowe lampy 250W. (rys.)

Instalację oświetleniową rozdzielić na sekcje umożliwiającą oddzielne załączanie czterech szeregów lamp. (jak na rysunku)

Oprawy świetlówkowe zamontować na linkach / wspornikach obniżających (1,5 m)

5.6 W WC zastosować oprawy 2x36W z kloszem mlecznym IP 44. Zamontować gniazda pojedyncze, IP 44 z klapką na wysokości 1,20m

5.7 W pomieszczeniu 2 oświetlenie podzielić na sekcje: przednia część pomieszczenia, „górze”, „pod schodami”

5.8 W pomieszczeniu 3 oświetlenie podzielić na sekcje jak w pom.2. Umożliwić załączanie oświetlenia przy wejściu z zewnątrz i przy wejściu z pom. 4

5.9 W pom. 4 umożliwić załączanie oświetlenia przy wejściu z zewnątrz oraz przy wejściu z pom. 3. Zamontować włącznik oświetlenia pomieszczenia „poddasze” po prawej stronie drabinki na wysokości ok. 1,5 m.

5.10 W pomieszczeniach 5 i 6 zamontować oprawy 4 x 18W o wyższym standardzie estetycznym (do uzgodnienia z użytkownikiem) z kloszem mlecznym lub dymnym. Gniazda zamontować na wysokości 20 cm od podłoża.

5.11 Zdemontować rozdzielnicę żeliwną na ścianie budynku. Zamontować jedną rozdzielnicę wnątkową hermetyczną z tworzywa sztucznego, z

możliwością zamknięcia (kłódka / klucz) Zapewnić połączenie istniejących obwodów przelotowych, możliwość wyłączenia obwodów budynku wyłącznikiem głównym oraz p.poż, zabezpieczenie obwodów budynku osprzętem modułowym zgodnym z normami oraz sztuką budowlaną)

- 5.12 Nad rozdzielnicą zamontować daszek osłonowy skośny zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi.
- 5.13 Zamontować i podłączyć do rozdzielni głównej Wyłącznik Przeciwpożarowy umożliwiający odcięcie napięcia w całym obiekcie. Miejsce montażu wyłącznika pokazano na rysunku.
- 5.14 Położyć nową instalację do opraw oświetlenia zewnętrznego sterowaną czujnikiem zmierzchowym)
- 5.15 Wykonanie badań (również oprawy metalowe) i sporządzenie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej. Protokoły należy wykonać w 3 egzemplarzach. Do protokołów dołączyć kopię świadectwa kalibracji miernika oraz uprawnień osoby wykonującej pomiary.
- 5.16 Zdemontowany osprzęt stalowy ( np. elektryczne podgrzewacze wody) należy protokołarnie zdać do magazynu wskazanego przez inspektora nadzoru. Pozostały utylizuje Wykonawca.

## **6. Kontrola jakości robót- jak w ST branży budowlanej.**

## **7. Obmiar robót.**

Zasady jak w ST branży budowlanej

## **8. Odbiór robót- jak w ST branży budowlanej.**

## **9. Przepisy związane.**

### 9.1. Ustawy i rozporządzenia:

9.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

### 9.2. Normy i normatywy:

9.2.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

9.2.1.1. obowiązującymi PN.

9.2.1.2. normatywami katalogowymi KNNR.

9.3. Przepisy prawne: - jak w ST branży budowlanej.

## **10. Dokumenty i odniesienia.**

10.1. PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

## **11. Czas pracy.**

Praca winna być wykonywana w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych**

**Nazwa zamówienia:**

**REMONT BUDYNKU NR. 39 POŁĄCZONY ZE ZMIANĄ  
PRZEZNACZENIA Z MAGAZYNU MPS NA MAGAZYN  
MATERIAŁÓW SZKOLENIOWYCH**

**Wspólny słownik zamówień:**

**KOD CPV 45232460 - 4**  
**Roboty sanitarne**

***Adres obiektu budowlanego:***

**BUDYNEK 39**  
**71- 231 SZCZECIN UL. NARUTOWICZA 10 A**

**Nazwa i adres zamawiającego :**

**JEDNOSTKA WOJSKOWA 4340**  
**ul. Narutowicza 10 A**  
**70 - 231 Szczecin**

**Opracował:**  
**A PODLASKI**

**Szczecin STYCZEŃ 2014**

## **1.Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**

### **1.4. Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

#### **Remont budynku 39**

- **Remontem budynku połączony ze zmianą przeznaczenia z magazynu MPS na magazyn materiałów szkoleniowych**

### **1.5. Zakres stosowania specyfikacji.**

- 1.2.1. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.3.1
- 1.2.2. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt 1.1.
- 1.2.3. ST obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i zakończeniem robót wymienionych w pkt 1.1 ST.

### **1.6. Zakres robót objętych specyfikacją.**

W ramach prac sanitarnych przewiduje się wykonanie następujących robót :

#### **1.6.1. Roboty ogólnobudowlane – KOD CPV 45232460 - 4**

1.3.1.1. Demontaż rury st. o połą. Spawanym □ 20	m- 8
1.3.1.2. Demontaż grzejnika z rur gładkich □ 40 mm	m - 12
1.3.1.3. Demontaż zaworu grzejnikowego □ 15 mm	szt. -2
1.3.1.4. Rurociąg w inst. co miedz □ 22 mm	m - 30
1.3.1.5. Rurociąg w inst. co miedz □ 15 mm	m - 12
1.3.1.6. Zawór grzejnikowy termostatyczny z głowicą □ 15 mm	kpl. - 6
1.3.1.7. Zawór grzejnikowy na powrocie □ 15 mm	szt. - 6
1.3.1.8. Grzejniki stal. płytowe GZ – 2 600 x 1200 mm	szt. – 6
1.3.1.9. Demontaż urządzeń sanitarnych muszla klozetowa	kpl. - 1
1.3.1.10. Demontaż zaworu □ 15 mm	szt. – 1
1.3.1.11. Wymiana zlewozmywaka na szafce. blach. Plater	kpl. – 1
1.3.1.12. Ustęp typu „ kompakt”	kpl. – 1
1.3.1.13. Zawór przelotowy □ 15 mm	szt. – 1
1.3.1.14. Próba szczelności inst. co na zimno	urz. – 6
1.3.1.15. Bateria zlewozmywakowa	szt. – 1
1.3.1.16. Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt. – 1

#### **1.4.1. Określenia podstawowe**

- Dziennik korespondencji – jest dokumentem obowiązującym inwestora i wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych.
- . Obowiązek prowadzenia dzienniku korespondencji spoczywa na kierowniku robót

- Zapisy w dzienniku korespondencji będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu przedmiotowych robót budowlanych.
- Każdy zapis powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby upoważnionej, która dokonała wpisu z podaniem imienia i nazwiska oraz pełnionej funkcji.
- Zapisy należy wykonywać czytelnie trwałą techniką, w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden po drugim bez odstępów między wierszami.
- Załączone do dziennika korespondencji dokumenty (protokoły) dotyczące realizacji robót będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisami sporządzających te dokumenty (zarządzającego realizacją umowy i wykonawcy robót).

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- 1.5.1. Prowadzenie robót zgodnie z umową.
- 1.5.2. Jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót.
- 1.5.3. Zgodność z wymaganiami ST, PN i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- 1.5.4. Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
- 1.5.5. Przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren.
- 1.5.6. Dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania.
- 1.5.7. Do dnia odbioru przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego.
- 1.5.8. Dokona rozliczeń z inwestorem za zużyte media wg wskazań wodomierza.
- 1.5.9. Podczas realizacji robót (od przejścia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazującego razem z placem budowy.
- 1.5.10. Utrzymanie mienia powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 1.5.11. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania obiektu to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe” jednak nie później niż 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy.
- 1.5.12. Integralną częścią umowy obowiązującą dla wykonawcy są wymagania zawarte w ST przedmiarze robót oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inwestora.

#### **1.5.13 Roboty sanitarne powinny być wykonane w terminie zawartym w umowie**

### **1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji robót.**

- 1.6.1. Dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych, które potwierdzają dopuszczenie ich do obrotu w budownictwie
- 1.6.2. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów dla materiałów jw. wynikające z listy o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881).



## 1.7. Informacje o terenie:

- 1.7.1 Budynek znajduje się na kompleksie wojskowym w Szczecinie na terenie zamkniętym. Wykonawca dostarczy listę pracowników i wykaz samochodów i sprzętu do Dowódcy Jednostki
- 1.7.2 Inwestor nie zabezpieczy pomieszczeń socjalnych i magazynowych
- 1.7.3. W trakcie wykonywania robót wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - ochronę mienia inwestora,
  - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie wykonywania robót.
  - pracownicy mają mieć aktualne przeszkolenie bhp i p.pož.
- 1.7.4. Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.
- 1.7.5. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej

## 2 Materiały

- 2.1.1 Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej ST i PN.
- 2.1.2. Inwestor może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia żeby sprawdzić czy są zgodne z wymogami ST.
- 2.1.3. Materiały stosowane do wykonania prac powinny mieć:
  - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną ,
  - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta.
- 2.1.4. Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- 2.1.5. Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.
- 2.1.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem.
- 2.1.7. Musi utrzymać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.
- 2.1.8. Podstawę przyjęcia materiałów na budowę stanowią:
  - sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
  - sprawdzenie zgodności wybranych wyrobów z dokumentami.

## 2.2 Wymagania dotyczące materiałów

### **Rury miedziane oraz grzejniki płytowe „INWESTORA”**

Kształtki miedziane

Zawór termostatyczny z głowicą

Muszla fajansowa (KOMPAKT)

Zlewozmywak z blachy platerowanej

Materiały z demontażu zdać do magazynu ( **Kobylanka** )

### **3. Sprzęt.**

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i środowisko.
- 3.2. Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem.

### **5. Transport.**

- 4.1. Sprzęt do transportu – powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

### **6. Wykonanie robót.**

#### **5.1. Prace ogólne budowlane KOD CPV 45232460 - 4**

## **PRACE WYKONANE POWINNY BYĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH**

### **6. Kontrola jakości robót.**

- 6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

### **7. Odbiór robót.**

- 7.1. Załącznikiem do protokołu odbioru robót będą: oświadczenie wykonawcy o zastosowanych materiałach na roboty budowlane, atesty i aprobaty, oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmi, kara odpadów oraz dokumenty zdawczo- odbiorcze na złom stalowy.
- 7.2. Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom:
  - odbiorowi robót zanikających,
  - odbiorowi końcowemu.
  - odbiorowi pogwarancyjnemu.
- 7.3. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca powiadamiam na piśmie do inwestora.
- 7.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru.
- 7.5. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru komisja dokona odbioru robót zgodnie z dokumentacją oraz oceny jakościowej wykonania robót.
- 7.6. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

### **8. Przepisy związane.**

#### **8.1. Ustawy i rozporządzenia .**

- 8.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

### 8.1.2. PBUE

### 9.3. Normy i normatywy.

9.3.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi P N ,
- normatywami katalogami KNNR .

### 9.4. Przepisy prawne.

Wykonawca zobowiązany jest:

9.3.1. Znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami i będzie z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegał.

9.3.2. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym art. 12, ustęp 2, 7.

**Sporządził :**