

Warszawa: Roboty budowlane dodatkowe dotyczące roboty budowlanej, w której skład wchodzi montaż (wykonanie) systemu wentylacji i oświetlenia w budynku nr 2 (hala sportowa) zlokalizowanego przy ul. Klonowej 1 w Warszawie, nr sprawy: 82/ZP/13), nr sprawy: 24/ZP/14.

Numer ogłoszenia: 84510 - 2014; data zamieszczenia: 13.03.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Departament Administracyjny MON, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6840086, faks 22 6840642, 6874189.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane dodatkowe dotyczące roboty budowlanej, w której skład wchodzi montaż (wykonanie) systemu wentylacji i oświetlenia w budynku nr 2 (hala sportowa) zlokalizowanego przy ul. Klonowej 1 w Warszawie, nr sprawy: 82/ZP/13), nr sprawy: 24/ZP/14..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Roboty budowlane dodatkowe, polegające na: Branża sanitarna: a) wykonaniu instalacji ciepła technologicznego z rur zgrzewanych polipropylenowych PP-R z wkładką stabilizacyjną w kanale podpodłogowym; b) wykonaniu niezbędnych podłączeń i zabezpieczeń związanych z wciną i włączeniem modułu ciepła technologicznego oraz instalacji c.t. do instalacji istniejącego węzła cieplnego; c) zamontowaniu niezbędnych połączeń rozłącznych na instalacji glikolowego odzysku ciepła; d) wykonanie instalacji kanalizacji z rur PVC (odprowadzenie skroplin z central wentylacyjno-klimatyzacyjnych); e) zdemontowaniu rur ciepłej wody wraz z izolacją w kanale ciepłowniczym oraz przyborów i armatury i urządzeń sanitarnych w łazience; f) obudowie przewodów chłodniczych i sterujących kanałami z PCW. Branża budowlana: a) rozbiórcę podbudowy z betonu oraz jej odtworzenie; b) naprawie sufitu podwieszanego i odmalowanie pomieszczenia w budynku nr 1. c) rozebraniu dwóch ścianek działowych oraz uzupełnienie tynków, płytek okładzinowych ściennych glazurowych, płytek gresowych, obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi wraz z odmalowaniem pomieszczeń po pracach instalacyjnych w budynku nr 2. Branża elektryczna: a) montażu modułu awaryjnego z baterią w oprawie

oświetleniowej; b) demontażu i montaż listwy elektroinstalacyjnej; c) montażu opraw oświetleniowych; d) montażu kanałów z PCV dla instalacji zasilającej agregaty chłodnicze, (dotyczące roboty budowlanej, w której skład wchodzi montaż (wykonanie) systemu wentylacji i oświetlenia w budynku nr 2 (hala sportowa) zlokalizowanego przy ul. Klonowej 1 w Warszawie, nr sprawy: 82/ZP/13), nr sprawy: 24/ZP/14..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.60.00-5, 45.33.10.00-6, 45.33.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12.03.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Maciej Sawicki Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe SAWENT Maciej Sawicki, ul. Zachodnia 57, 05-816 Opacz - Kolonia, kraj/woj. opolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 40207,15 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 49443,09

Oferta z najniższą ceną: 49443,09 / **Oferta z najwyższą ceną:** 49443,09

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie podstawowe (postępowanie nr 82/ZP/13) zostało udzielone Wykonawcy Maciej Sawicki prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe SAWENT Maciej Sawicki, z siedzibą przy ul. Zachodniej 57, 05 - 816 Opacz - Kolonia, w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 24 września 2013 r. (umowa nr 264/2013/DA). Wartość udzielonego zamówienia wynosiła 764.768,82 zł brutto.

Branża sanitarna Z uwagi na zachowanie warunków BHP podczas wykonywania prac budowlanych wystąpiła konieczność wykonania instalacji ciepła technologicznego w kanale podpodłogowym (małe gabaryty oraz mała ilość otworów rewizyjnych) z rur zgrzewanych polipropylenowych zamiast rur stalowych. Z uwagi na zapewnienie bezawaryjnej pracy modułu ciepła technologicznego należy wykonać wcinkę do węzła cieplnego z zaworami odcinającymi, wykonaniem odpowietrzeń rurociągów i zabezpieczeniem w postaci naczynia wzbiorczego. Istnieje konieczność odprowadzenia skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych. Po dokonaniu odkrywki zewnętrznego kanału ciepłowniczego celem zamontowania zaprojektowanych rur stalowych wystąpiła konieczność demontażu istniejącego starego przewodu ciepłej wody do budynku nr 2. Ze względu na brak możliwości przeprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej w łazience wystąpiła konieczność zdemontowania przyborów ubikacji. Należy obudować kanałami instalacyjnymi rur klimatyzacyjnych w pomieszczeniach budynku nr 2 ze względu na brak możliwości ich wkucia w ściany. Branża budowlana Po dokonaniu odkrywki zewnętrznego kanału ciepłowniczego stwierdzono istnienie podbudowy z betonu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie przewidywała rozbiórki podbudowy oraz jej dalszego odtworzenia. Również w związku ze zmianą trasy ciepła technologicznego w budynku nr 1 spowodowanymi kolizjami z innymi instalacjami na projektowanej trasie niezbędna jest naprawa sufitu podwieszanego oraz odmalowanie pomieszczenia. Ponadto po wykonaniu prac instalacyjnych w budynku nr 2 wystąpiła konieczność wykonania robót związanych z naprawą tynków, okładzin ściennych z glazury, posadzek z gresu, obudowy belek i podciągów płytami g-k. Branża elektryczna W związku z brakiem możliwości wykucia bruzd dla instalacji zasilającej oprawy awaryjne na ścianach hali sportowej należy wykorzystać podstawowe oprawy oświetleniowe z wykorzystaniem dodatkowego modułu awaryjnego z baterią. Ze względu na zmianę trasy rur c.t. wystąpiła konieczność demontażu i ponownego montażu instalacji elektrycznej i teletechnicznej w listwach instalacyjnych w pomieszczeniu bufetu. Ponadto wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z montażem opraw oświetleniowych ze względu na dalszą eksploatację instalacji oświetleniowej (możliwość wymiany źródeł światła i samej oprawy z poddasza hali sportowej). Również należy zabezpieczyć otwory, w których zamontowane są oprawy przed zbytnią /ucieczką/ klimatyzowanego powietrza. Należy ułożyć kanały osłonowe zamiast ich wkuwania w ścianę dla zasilania central wentylacyjnych ze względu na brak możliwości ich wymiany w przypadku awarii. Projektant potwierdził zasadność wykonania powyższych prac. Zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia. Projektant na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie przewidział ich wykonania. Zamówienie dodatkowe: Branża sanitarna: a) wykonanie instalacji ciepła technologicznego z rur zgrzewanych polipropylenowych PP-R z wkładką stabilizacyjną w kanale podpodłogowym; b) wykonanie niezbędnych podłączeń i zabezpieczeń związanych z wcinką i włączeniem modułu ciepła technologicznego oraz instalacji c.t. do instalacji istniejącego węzła cieplnego; c) zamontowanie niezbędnych połączeń rozłącznych na instalacji

glikolowego odzysku ciepła; d) wykonanie instalacji kanalizacji z rur PVC (odprowadzenie skroplin z central wentylacyjno-klimatyzacyjnych); e) zdemontowanie rur ciepłej wody wraz z izolacją w kanale ciepłowniczym oraz przyborów i armatury i urządzeń sanitarnych w łazience; f) obudowie przewodów chłodniczych i sterujących kanałami z PCW. Branża budowlana: a) rozbiórka podbudowy z betonu oraz jej odtworzenie; b) naprawa sufitu podwieszanego i odmalowanie pomieszczenia w budynku nr 1. c) rozebranie dwóch ścianek działowych oraz uzupełnienie tynków, płytek okładzinowych ściennych glazurowych, płytek gresowych, obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi wraz z odmalowaniem pomieszczeń po pracach instalacyjnych w budynku nr 2. Branża elektryczna: a) montaż modułu awaryjnego z baterią w oprawie oświetleniowej; b) demontaż i montaż listwy elektroinstalacyjnej; c) montaż opraw oświetleniowych; d) montaż kanałów z PCV dla instalacji zasilającej agregaty chłodnicze, jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia na etapie sporządzania projektu oraz wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamówienie to, jest zamówieniem dodatkowym nieobjętym zamówieniem podstawowym. Jednocześnie niniejsze zamówienie dodatkowe jest udzielane na rzecz tego samego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia podstawowego a jego wartość wynosi 49 454,79 zł brutto. Łączna wartość wszystkich zamówień dodatkowych od podpisania umowy nr 264/2013/DA z dnia 24 września 2013 r. wynosi: 49 454,79 zł brutto - wartość niniejszego postępowania, co stanowi 6,47 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.