

Warszawa: Roboty budowlane dodatkowe, obejmujące swoim zakresem: rozebranie istniejących ścianek działowych z cegły pełnej, wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, demontaż prefabrykowanych płyt żelbetonowych, montaż płyt OSB, wykonanie posadzki tarkett oraz cokołu z płytek gres (dotyczące roboty budowlanej polegającej na remoncie części pomieszczeń wraz z instalacjami w tych pomieszczeniach w budynku NR 9 zlokalizowanym przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie, nr sprawy 110/ZP/13)

Numer ogłoszenia: 20505 - 2014; data zamieszczenia: 31.01.2014
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Departament Administracyjny MON, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6840086, faks 22 6840642, 6874189.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane dodatkowe, obejmujące swoim zakresem: rozebranie istniejących ścianek działowych z cegły pełnej, wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, demontaż prefabrykowanych płyt żelbetonowych, montaż płyt OSB, wykonanie posadzki tarkett oraz cokołu z płytek gres (dotyczące roboty budowlanej polegającej na remoncie części pomieszczeń wraz z instalacjami w tych pomieszczeniach w budynku NR 9 zlokalizowanym przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie, nr sprawy 110/ZP/13).

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dodatkowe, obejmujące swoim zakresem: rozebranie istniejących ścianek działowych z cegły pełnej, wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych, demontaż prefabrykowanych płyt żelbetonowych, montaż płyt OSB, wykonanie posadzki tarkett oraz cokołu z płytek gres (dotyczące roboty

budowlanej polegającej na remoncie części pomieszczeń wraz z instalacjami w tych pomieszczeniach w budynku NR 9 zlokalizowanym przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie, nr sprawy 110/ZP/13). Szczegółowy zakres robót budowlanych, jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia zawiera przedmiar robót (Załącznik nr 1 do umowy) oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 2 do umowy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.13.00-1, 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.01.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe DRABUD Paweł Draber, ul. Władysława Reymonta 16A, 96-500 Sochaczew, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 12989,67 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ

CENĄ

Cena wybranej oferty: 15977,29

Oferta z najniższą ceną: 15977,29 / **Oferta z najwyższą ceną:** 15977,29

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki
albo zapytania o cenę**

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie podstawowe (postępowanie nr 110/ZP/13) zostało udzielone Wykonawcy Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe DRABUD Paweł Draber, ul. Władysława Reymonta 16A, 96-500 Sochaczew, w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 6 listopada 2013 r. (umowa nr 300/2013/DA). Wartość udzielonego zamówienia wynosiła 393 441,52 zł brutto. Wartość zamówień dodatkowych wynosi 15 977,29 zł. brutto (wszystkich, od początku podpisania umowy nr 300/2013/DA z dnia 06.11.2013 r.), co stanowi 4,06% zamówienia podstawowego. Po wykonaniu w pomieszczeniu łazienki robót budowlanych związanych z rozbiórką posadzki celem wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z rozebraniem istniejących ścianek działowych z cegły oraz postawienia ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych. Projektant potwierdził zasadność wykonania powyższych prac. Również po wykonaniu rozbiórki posadzki w pomieszczeniu nr 1A oraz po odkryciu dalszej części kanałów technologicznych wystąpiła konieczność ujednoczenia technologii tj. wykonania w ramach robót dodatkowych - zgodnie z notatką służbową z dnia 21.11.2013r. - kanału otwieranego z płyt OSB na długości pomieszczenia nr 1A, korytarza i łazienki oraz zamiany posadzki z parkietu na tarkett w pomieszczeniu nr 1A wraz z wykonaniem cokołu z gresu. Zamówienie dodatkowe nie jest objęte w zamówieniu podstawowym i stanowi 4,06 % wartości zamówienia podstawowego i nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia na etapie sporządzania projektu oraz wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Zamawiający biorąc pod uwagę posiadane informacje, stwierdza że dysponując tym zakresem wiedzy, na etapie sporządzania projektu nie był w stanie przewidzieć konieczności wykonania tych robót, które w obecnej sytuacji są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy podstawowej. Istniejący stan faktyczny możliwy był do stwierdzenia dopiero w momencie wykonania robót rozbiórkowych istniejącej posadzki. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.. Jednocześnie niniejsze zamówienie dodatkowe jest udzielane na rzecz tego samego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia podstawowego a jego wartość wynosi 393 441,52 zł brutto. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.